

Prodej bytu 1+1, 36,55 m², Poděbrady, ul. Komenského

Komenského, 29001, Poděbrady



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 s prostornou terasou v samotném centru Poděbrad. Byt o podlahové ploše 36,55 m² se nachází v 1. patře cihlového domu, pouhých 100 m od náměstí a lázeňské kolonády. K bytu náleží terasa o velikosti 16,5 m², která je přístupná přímo z obývacího pokoje a je orientována na západ do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také velký sklep o ploše 10 m².

Dispozice bytu nabízí předsíň, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru s přívodem vody a odpadem pro umístění pračky a obývací pokoj s odděleným spacím koutem a vestavěnou skříní.

Vytápění zajišťují WAW kamna, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru lázeňského města. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí, kolonáda, parky i veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.