

## Prodej bytu 1+1, 36,55 m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Komenského

Komenského, 29001, Poděbrady



**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Anděl Aleš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 s prostornou terasou v samotném centru Poděbrad. Byt o podlahové ploše 36,55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu, pouhých 100 m od náměstí a lázeňské kolonády. K bytu náleží terasa o velikosti 16,5 m<sup>2</sup>, která je přístupná přímo z obývacího pokoje a je orientována na západ do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také velký sklep o ploše 10 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí předsíň, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru s přívodem vody a odpadem pro umístění pračky a obývací pokoj s odděleným spacím koutem a vestavěnou skříní.

Vytápění zajišťují WAW kamna, ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru lázeňského města. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí, kolonáda, parky i veškerá občanská vybavenost.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Koupi je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.