

Prodej komerční Činžovní dům, 400m²

Čeradická, 43801, Žatec



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Trejbalová 3MT
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	1627 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům, který se nachází v klidné části města, nedaleko centra. Tento samostatně stojící cihlový dům byl postaven kolem roku 1927. Dům je celý podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, lze v něm dokončit až 4 bytové jednotky o dispozicích:

první nadzemní podlaží - dvě bytové jednotky o dispozici 1+kk (cca 20 m²) a 2+kk (cca 79 m²)

druhé nadzemní podlaží - jedna bytová jednotka o dispozici 2+kk (cca 75 m²) s balkonem (cca 10 m²)

podkroví - jedna bytová jednotka o dispozici 2+kk (cca 54 m²)

suterén - lze využít minimálně 2 místnosti jako dílny, případně jako úložný prostor.

Celková užitná plocha domu činí cca 400 m².

Celková plocha pozemku činí 1627 m² z toho zahrada o ploše 1147 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci zahradničení nebo dětské hry majitelů bytů nebo nájemníků.

Technické parametry:

v domě byly provedeny hlavní bourací a vyklizení práce, dále byla položena nová střešní krytina vč. okapů, osazena nová okna s trojskly, vyvločkový komín, osazeny nové odpadní roury a provedeny nové rozvody el. kabelů.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, přívod plynu, vodovod a elektřinu.

Vytápění lze řešit napojením na centrálního dodavatele tepla obce.

Pro parkování vozidel je k dispozici jedna garáž a dalších minimálně pět parkovacích míst na zpevněném povrchu betonovými panely. Pozemek je dostatečně veliký na zbudování případných dalších parkovacích míst. V okolí domu se

nacházejí dva supermarkety, nemocnice, centrum města je vzdálené cca 10 min. chůze. Průkaz energetické náročnosti nebyl vyhotoven, energetická náročnost budovy je třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117075.