



unikátní penzion na hrázi rybníka Hejtman / Chlum u Třeboně

Hejtmanská hráz, Chlum u Třeboně



19 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1253 m ²
Užitná plocha:	1253 m ²	Plocha parcely:	1253 m ²
Plocha zahrady:	1253 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která má nejen výnos, ale i skutečnou atmosféru?

Nabízíme k prodeji výjimečný objekt na naprosto unikátním místě - přímo na hrázi rybníka Hejtman v Chlumu u Třeboně. Z oken i venkovních prostor se otevírají ničím nerušené výhledy na vodní hladinu, okolní zeleň a park. Toto místo má jedinečný charakter, který přitahuje turisty i klienty dlouhodobě - a právě v tom spočívá jeho skutečná hodnota.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

užitná plocha cca 800 m²

pozemek 1 253 m²

nemovitost je plně vybavená a připravená k okamžitému provozu

napojení na veškeré inženýrské sítě

DISPOZICE A VYUŽITÍ

Objekt je v současnosti provozován jako penzion s restaurací a komerčními prostory:

restaurace cca pro 80 hostů

ubytovací část - 6 apartmánů s 28 lůžky

2× obchodní / nebytový prostor (dlouhodobě pronajaté), 50 m² + 200 m²

byt správce (2+1, 60 m²)

technické a provozní zázemí

parkování pro hosty

vlastní atomový kryt .-)

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Nemovitost nabízí nejen stabilní provoz, ale i další rozvoj:

podaná / připravená změna na polyfunkční dům

možnost kombinace:

krátkodobé ubytování (penzion)

dlouhodobé bydlení

komerční využití (restaurace, služby, obchod)

Díky této variabilitě lze objekt přizpůsobit různým investičním strategiím.

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ SAMA

Chlum u Třeboně patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti jižních Čech:

přímo u rybníka Hejtman

cyklotrasy, koupání, turistika

celoročně silná návštěvnost

kombinace klidu a turistického ruchu

Takových míst je naprosté minimum.

SHRNUTÍ

unikátní poloha u vody

zavedený provoz + okamžitý výnos

dlouhodobé nájmy v části objektu

široké možnosti dalšího využití

silný potenciál do budoucna

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.