



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135078

## Prodej bytu 78 m<sup>2</sup>

Mostní, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, situovanou v I. NP menšího bytového domu pouze se třemi byty.

Byt je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle Vašich představ - můžete si tak vytvořit domov přesně podle vlastních potřeb, designu i rozpočtu. Díky velikosti a dispozici je možné upravit byt například na 3+1 či 3+kk, případně menší variantu s důrazem na velkorysý obytný prostor.

K bytu náleží část společné zahrady vyčleněná k výlučnému užívání, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s přáteli či rodinné zázemí s dětmi. Parkování je možné pohodlně před domem v klidné slepé ulici. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní pohodlné rodinné bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.