



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135084

## Prodej pozemku 6.040 m<sup>2</sup>

Joži Davida, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 578 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 6 040 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rozlehlý pozemek v Opavě-Kylešovicích o celkové výměře 6 040 m<sup>2</sup>. Pozemek je přímo přístupný z veřejné komunikace - ulice Joži Davida. Podle aktuálního územního plánu je hlavní část pozemku vedena jako plochy smíšené obytné s určením pro výstavbu rodinných domů, případně vedlejších řadových či menších bytových domů. Část pozemku je vedena jako plochy zeleně, které vhodně doplňují rezidenční využití území.

Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Na celé území této části Kylešovic je zpracována územní studie, přičemž klíčovou roli v ní zaujímá právě nabízený pozemek - přes něj je plánován vjezd do celé lokality a významně tak ovlivňuje další možnou výstavbu v okolí.

Pro bližší informace, předání podkladů a detailní seznámení s možnostmi využití tohoto pozemku mě prosím kontaktujte. Rád vám vše osobně představím. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.