

Prodej rodinného domu 4+KK, 110 m², se stodolou, pozemek 1274 m², Velký Újezd u Mšena, okres Mělník

27735, Velký Újezd, Chorušice



3 950 000 Kč
za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1274 m ²
Plocha zahrady:	1069 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde má klid skutečný význam. V malebné obci Velký Újezd - Chorušice, nedaleko Mšena, v okrese Mělník, nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 4+kk s obytnou plochou 110 m², doplněný o stodolu o velikosti 115 m² a rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 274 m². Dům se nachází v neprůjezdné ulici, která zajišťuje maximální soukromí a tiché prostředí. Stavba z cihelného zdiva s historií přibližně 115 let nabízí velkorysý prostor a jedinečnou atmosféru. Obývací pokoj v přízemí i ložnice v patře jsou situovány přes celou šířku domu a díky oknům ze tří stran jsou krásně prosvětlené po celý den. Nad domem se nachází půda o velikosti 55 m² a střecha je dle zjištění v dobrém stavu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, přípojka elektřiny je na hranici pozemku a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Díky absenci podsklepení je vstup do přízemí

prakticky bezbariérový, přičemž sklepy jsou umístěny mimo dům. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Součástí je také samostatně stojící stodola s výškou 8,5 metru, která nabízí široké možnosti využití, včetně podnikání nebo přestavby. V jejím rámci se nachází oddělená místnost o velikosti 20 m² s vlastním vjezdem, vhodná jako dílna nebo kryté parkovací stání. Výjimečným prvkem této nemovitosti je pískovcová skála stojící na vlastním pozemku, široká přibližně 20 metrů a vysoká přes 6 metrů, do které je zahloubeno šest různých sklípků poskytujících výrazný investiční potenciál. Nad skálou se nachází vyvýšená zahrada o rozloze cca 300 m², přístupná po kovovém schodišti nebo ze zadní části od pole. Součástí prodeje je pozemek umístěný naproti domu přes ulici o rozloze 177 m². Lokalita v blízkosti CHKO Kokořínsko - Máchův kraj nabízí zdravé životní prostředí, krásnou přírodu a klidné bydlení s dobrou dostupností - Mělník 15 km, Mladá Boleslav 30 km a Praha 50 km. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Mšeně vzdáleném 4,5 km. Pro případné dotazy nebo s požadavkem o prohlídku nemovitosti se prosím obraťte na makléře zakázky.