

Prodej byt 4+kk, 90m²

Horovo náměstí, 18000, Praha 8, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný prostorný byt kousek od centra Prahy? Právě jste ho našli!

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi krásný a prostorný byt, vhodný jak pro komfortní plnohodnotné rodinné bydlení, tak jako velice zajímavá investice nebo zajištění bydlení pro své děti do budoucna.

Byt má ideální rodinnou dispozici 4+kk s podlahovou plochou 89,7 m². Skládá se ze třech plnohodnotných pokojů s plochami 19,7 m², 17 m² a 12,5 m², prostorné kuchyně (13,2 m²) kam se ideálně vejde jídelna pro celou rodinu, předsíň, resp. chodby (11,2 m²), koupelny s vanou (2,95 m²), samostatného sprchového koutu (1,5 m²), samostatné toalety (1,5 m²) a prostornou komorou (2,9 m²), „špajskou“, přístupnou přímo z kuchyně.

V pokojích jsou položeny dřevěné parkety, v kuchyni linoleum a v předsíni, koupelně, sprše, toaletě a komoře dlažba.

Vytápění je etážové bytové, zajištěné plynovým kotlem a radiátory ve všech místnostech. Byt se prodává bez vybavení, v inzerci jsou použity i fotografie s virtuálními vizualizacemi pro účel představy o možnostech jeho zařízení.

Dům z roku 1920 je velice dobře udržovaný a všechny jednotky v domě byly v letech 2014 až 2015 rekonstruovány. Byl

provedený nový rozvod elektřiny do mědi a byla osazena nová plastová okna.

Renovace uliční i dvorní fasády domu proběhla v letech 2022 až 2023. Byt se nachází na 5. nadzemním podlaží, tj. na 4. patře, v bytovém domě bez výtahu.

Díky své poloze je z bytu nádherný výhled po okolí. Bytový dům se nachází v blízkosti křižovatky ulic Zenklova a Povltavská a v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pár minut pěšky od domu se nachází Libeňský zámek, kostel sv. Vojtěcha, psí louka Libeň, Thomayerovy sady, mnoho sportovišť, školy atd..

Dopravní dostupnost je zajištěna zejména tramvajemi nebo autobusovou dopravou MHD. Stanice metra "B" Palmovka se nachází při ulici Zenklova ve vzdálenosti cca 900 metrů od domu.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117106.