



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20230

Exkluzivně vám nabízíme prodej bytu 2+1, 54m², Olomouc ulice Janského

Janského, Olomouc



5 490 000 Kč

za nemovitost

měs náklady cca 3 770,- vč
FO, + energie cca 700,-, +
odměna RK



Vyřizuje

Žaneta Hanelová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530924

E-mail:

zaneta.hanelova@dachi.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 6 m²

Umístění objektu: sídliště

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej slunného bytu 2+1o celkové ploše 54m² v Olomouci na ulici Jánského. Byt lze stavebně předělat i na dispozici 3+1, nebo stavebními úpravami přidělat komoru. Byt s neprůchozími pokoji o velikosti 20,4m², 14,1m², kuchyně 9,7m², předsíň 6,3m², koupelna 2,6m², 3 balkony, každý o výměře 4,3m². V bytě jsou nové podlahy, omítky, zděné jádro s vanou, další vylepšení: bezpečnostní vchodové dveře s fabkou proti zabouchnutí a vyplněnými zárubněmi, vícebodový uzamykací systém, protipožární, je také vybaven klimatizací. Dům je po celkové revitalizaci a nachází se na sídlišti s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti MHD a FN. Byt je vhodný, jak na vlastní bydlení, tak i na investici, momentálně je v bytě nájemník. Klidná, žádaná lokalita. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.