

Luxusní rodinný dům k prodeji se zahradou, rozlehlou půdou a terasou v Lanžhotě

Kostická, Lanžhot



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Malingerová

GSM: +420 727 952 897

E-mail:

sara.malingerova@martyreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1236 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a prostorné místo pro život v srdci jižní Moravy? Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na adrese Kostická 892/63 v malebné obci Lanžhot. Tento nedávno renovovaný dům nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a moderního bydlení.

Dům je umístěn na pozemku o celkové rozloze 1236 m², přičemž zastavěná plocha činí 240 m² a užitná plocha je 400 m². Součástí nemovitosti je také udržovaná zahrada o rozloze 160 m², která je perfektní pro odpočinek a venkovní aktivity. Náleží mu pole a louky o rozloze 836 m². Mezi dvěma částmi domu se nachází terasa, jež umožňuje pohodlné posezení a grilování s rodinou a přáteli.

Obývací prostor domu je obzvláště prostorný a světlý, s celkovou obytnou plochou 220 m². Dům je veliký a je možnost ho rozdělit i na dvě obytné jednotky, což poskytuje komfortní bydlení pro rodinu s dětmi nebo pro hosty. Pro vaše pohodlí je dům plně vybavený zařízeními jako je trouba, mikrovlnná trouba, lednice apod.

V rámci rekonstrukce v roce 2022 prošel dům celkovou modernizací, včetně instalace kvalitního vytápění a nových obkladů. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Jedná se o přízemní dům, což může být výhodou pro ty, kdo upřednostňují bydlení bez nutnosti stoupání po schodech. Součástí nemovitosti je také garáž a pro zvýšenou bezpečnost je instalována kamerová ochrana.

Lanžhot je oblast s výbornou dopravní dostupností, včetně přímé dostupnosti autobusové dopravy. Obec poskytuje veškeré základní občanské vybavení a zároveň se nachází v klidné a příjemné lokalitě vhodné pro rodinný život na venkově.

Pokud tedy hledáte rodinný dům, který klade důraz na kvalitu, prostor a moderní bydlení, může být tento dům na Kostické ulici správnou volbou pro vaši rodinu. Cena nemovitosti je stanovena na 9,800,000 Kč, což odráží kvalitu a lokalitu této exkluzivní nabídky. Srdečně vás zveme k prohlídce, abyste se mohli osobně přesvědčit o všech přednostech tohoto jedinečného domova.