

## Světlý byt 1+1 s terasou v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Petržilkova, Praha 13, Praha



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Petržilkova - Praha 5 představuje oblíbenou rezidenční lokalitu s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tato část Stodůlek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a rychlého spojení do centra města.

V této lokalitě nabízíme k prodeji klimatizovaný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v bezbariérové budově s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje vstupní předsíň, ze které je přístup do obývacího pokoje, koupelny a komory. Hlavní obytný pokoj působí velmi vzdušně a díky své velikosti umožňuje variabilní uspořádání - lze jej snadno rozdělit na obývací a spací zónu. Na obytný pokoj navazuje samostatná kuchyně, která nabízí dostatek prostoru pro jídelní kout, součástí je také vestavěná skříň s integrovanou rozkládací postelí, která rozšiřuje možnosti využití prostoru. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem do zeleně Centrálního parku Stodůlky a na Nepomucký rybník. Terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup> představuje výrazný benefit bytu a nabízí příjemné místo pro relaxaci. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Praktickým prvkem je také samostatná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Celkové uspořádání bytu působí velmi funkčně a nabízí možnost úprav dle představ budoucího majitele. K bytu náleží garážové stání, které zajišťuje komfortní bydlení.

Kupní cena nemovitosti činí 7.300.000,- Kč. Měsíční poplatky jsou 6.446,- Kč plus elektřina. Garážové stání v domě je možné si přikoupit za 800.000,- Kč.

Nemovitost je v současné době pronajata do 30. 4. 2026 s výší nájemného 17.408 Kč/měsíc plus poplatky.

Díky této kombinaci klidného rezidenčního charakteru, výborné infrastruktury a blízkosti zeleně představuje lokalita Petržilkova ideální místo pro komfortní městské bydlení s důrazem na kvalitu života. Obyvatelé zde oceňují zejména blízkost Centrálního parku Stodůlky, který nabízí prostor pro každodenní relaxaci, běh i cyklistiku, a dále snadnou dostupnost přírodních lokalit jako Prokopské údolí a Dalejské údolí, ideálních pro delší procházky a víkendové výlety. V okolí se nachází také Galerie Butovice, která zajišťuje široké možnosti nákupů i služeb, a oblíbená místa pro trávení volného času včetně fitness center, kaváren a restaurací. Lokalita tak nabízí nadstandardní životní komfort, kde se praktické městské bydlení přirozeně propojuje s možnostmi aktivního odpočinku i klidného prostředí.