

Prodej rodinného domu v Holanech

47002, Holany

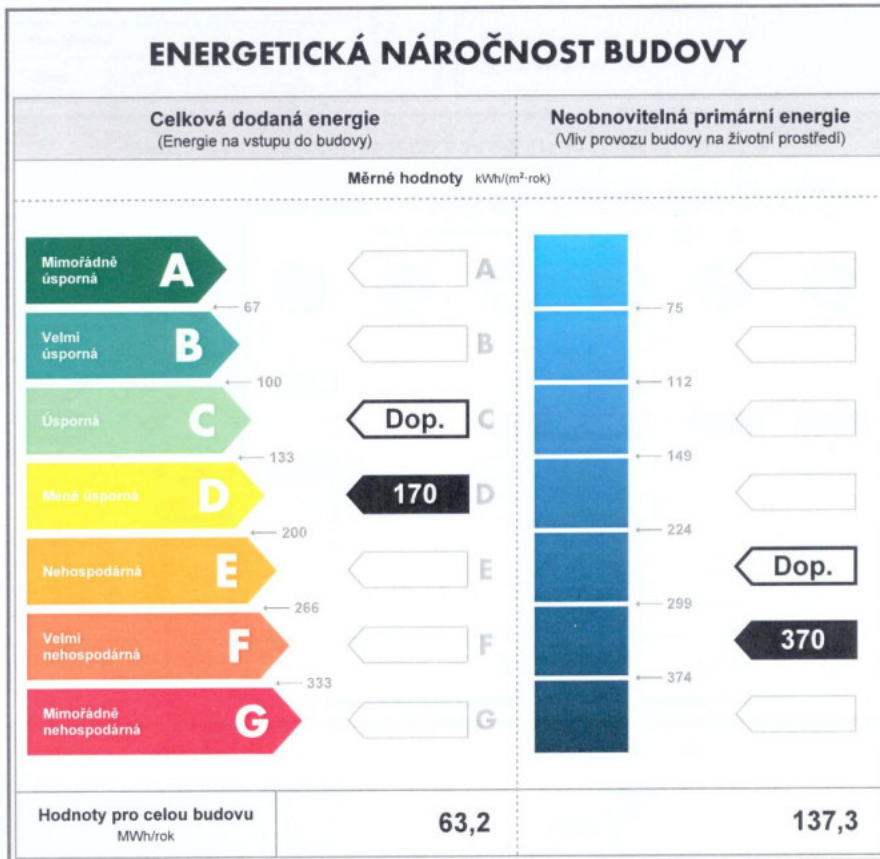
15 500 000 Kč

za nemovitost

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Rybnov 9**
 PSČ, místo: **47002, Holany**
 Typ budovy: **Rodinný dům**
 Plocha obálky budovy: **706,47 m²**
 Objemový faktor tvaru A/V: **0,63 m²/m³**
 Celková energeticky vztažná plocha: **371,24 m²**



Vyřizuje

Kučera ml. Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Typ domu:

Užitná plocha:

479 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výjimečnou nemovitost v absolutním soukromí s výhledem na Holanský rybník. Tato luxusní vila je obklopena rozlehlým pozemkem o výměře 5008 m². Nemovitost se nachází v blízkosti CHKO Kokořínsko, nedaleko je také Máchovo jezero. Chytrá domácnost značky LOXONE (celý dům lze ovládat z mobilu) - tepelné čerpadlo země-voda - 15 kW fotovoltaické panely a 30 kW bateriové úložiště - podlahové vytápění napojené na krbová kamna s výměníkem - akumulární nádrž na teplou vodu o objemu 4000 l - kamerový systém - stmívatelné LED osvětlení - samostatné reproduktory ve všech prostorách. Dispozice přízemí: - garáž pro dvě auta, prostor propojující kuchyň, jídelnu a obývací - hala s vnitřním bazénem, vířivkou, saunou - tech. místnost a samostatné WC Dispozice patra: - chodba formou galerie - 3 pokoje se samostatnými koupelnami, WC a balkonem - zasklená zimní zahrada - terasa se zabudovanou vířivkou