

## Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 68 m<sup>2</sup>, Praha 10, ul Věšínova.

Věšínova, 10000, Praha 10, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5191,- Kč, Kauce,  
provize RK

Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**

pazour@maxxus.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu ve velmi žádané lokalitě Praha - Strašnice, pouhé 3 minuty chůze (cca 240 m) od stanice metra a 2 minuty od tramvajových zastávek, s kompletní občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, gymnázium, restaurace, kulturní dům a další služby) a výbornou dostupností do centra jak MHD, tak autem; byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí dvě samostatné plně vybavené ložnice (postel 180×200 cm s matrací, šatní skříň, komoda, pracovní stůl), prostornou chodbu s velkou vestavěnou skříní, samostatnou kuchyň s jídelním koutem (stůl a židle), koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, pračkou a topným žebříkem, samostatné WC s umyvadlem a zrcadlem a také komoru či šatnu dle preferencí nájemníka, přičemž byt disponuje třemi okny - dvě směřují do klidného zeleného dvora a jedno do tiché ulice; k bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a parkování je možné před domem, nájemné činí 34 000 Kč měsíčně, kauce 45 000 Kč, měsíční poplatky jsou přibližně 350 Kč za plyn, 900 Kč za elektřinu a 3 941 Kč SVJ, byt je připraven k nastěhování od 31. 3. 2026 a v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám nemovitost osobně představíme.