

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Michelská, Praha 4 - Michle

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce 54.000 Kč + provize  
RK 29.040 Kč, včetně  
právních



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a zařízený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Michelská v rezidenci Michelský dvůr. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje o velikosti 3,9 m<sup>2</sup>.

Byt je velmi prakticky řešený. Prostorná vstupní chodba o velikosti 5,4 m<sup>2</sup> je vybavena vestavěnými šatními skříněmi a nachází se zde také pračka se sušičkou. Koupelna o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 22,2 m<sup>2</sup> je světlý a vzdušný. Kuchyň je plně vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Ložnice o velikosti 15 m<sup>2</sup> je zařízena manželskou postelí, nočními stolkami a vestavěnou šatní skříní. Díky modernímu vybavení a chytrým vestavěným prvkům byt nabízí maximální komfort a dostatek úložného prostoru.

Rezidenční komplex Michelský dvůr je moderní uzavřený areál na Praze 4, který spojuje současné pohodlí s historickou atmosférou původního dvora. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, a kavárny. Výborná je také dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky s přímým spojením do centra města i na metro.

Byt bude k nastěhování ihned.

Ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně vybavené bydlení v atraktivní lokalitě.