

## Chrudim polyfunkční objekt

Lupáčova, Chrudim



**17 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází při křížení ulic Poděbradova / Lupáčova. Jedná se o centrální část města, 250 metrů od domu městský úřad i Městský park, 500 metrů od domu je historické centrum města (Resselovo náměstí).

Nemovitost jediného vlastníka (fyzické osoby), bez právních omezení, též bez nájemních vztahů.

Objekt prošel celkovou rekonstrukcí v letech 1997 až 2001, od té doby sloužil (v přízemí a prvním patře) jako showroom a administrativní prostory, v podkroví pak byly další administrativní prostory a bytová jednotka.

Zastavěná plocha je 274,2 m<sup>2</sup> + dvůr 25,8 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha 612 m<sup>2</sup> je rozdělena do následujících podlaží: 1. podzemní podlaží o výměře 34,3 m<sup>2</sup>; 1. nadzemní podlaží o výměře 174 m<sup>2</sup>; 2. nadzemní podlaží o výměře 206,4 m<sup>2</sup>; a 3. nadzemní podlaží o výměře 197,3 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v území SM (částečná citace územního plánu = smíšené plochy obytné městské jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby, převážně komerčního občanského vybavení, nezávadných menších provozoven, výroby a skladování a služeb včetně administrativy).

Nemovitost je napojena na veřejný řad vodovodu, kanalizace, elektro i plynu.

Dispoziční plány se zaměřením skutečného stavu pro Vás máme připravené a na vyžádání je můžeme zaslat emailem.