

## Stolany stavební pozemek o výměře 1.366 m<sup>2</sup>

Stolany



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cenu uvádíme včetně DPH 21%.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 366 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem nabídky je stavební pozemek, který je připojený:

- a) k síti optického internetu (!)
- b) k veřejnému vodovodu
- c) ke kanalizaci
- d) k síti el ektro

Cenu pozemku uvádíme včetně DPH ve výši 21% (kupující, který je plátcem DPH, si tak může uplatnit odpočet).

V této inzerci nabízíme pozemek parc. č. 199/73 o výměře 1.366 m<sup>2</sup>. K pozemku přiléhají ze dvou stran komunikace. Vjezd na pozemek je tak ze západu z jednosměrné komunikace, svou nejdelsí stranou pak pozemek přiléhá ke komunikaci mezi obcemi Stolany a Janovice. Pokud se pojedete na místo podívat, pozemek je označen číslem 1.

Veškeré sítě jsou zakončeny na hranici pozemku a jsou uhrazeny veškeré poplatky spojené s připojením, včetně poplatku společnosti ČEZ za odběrné místo s hodnotou jističe 3 x 25 A, stačí tedy uzavřít příslušné smlouvy o odběru s poskytovateli a fyzicky se připojit na vlastním pozemku.

Přístupové komunikace jsou nové asfaltové, s veřejnými parkovacími stánkami pro návštěvy, je zde veřejné osvětlení i kamerový systém, vše zkolaudované, předané obci.

Regulativa územního plánu připouští: maximálně 2. nadzemní podlaží a podkroví, maximální zastavění pozemku ve výši 30%, minimální sklon střechy 22 stupňů. Samozřejmě pro vás máme připravené písemné stanovisko stavebního

odboru, které potvrzuje vyjmenovaná regulativa pro nabízený pozemek.

V obci Stolany naleznete základní občanskou vybavenost, včetně mateřské i základní školy. Případně je město Chrudim vzdáleno 4 km, město Pardubice 14 km, příroda okolo Sečské přehrady 15 km a nejbližší les jen stovky metrů od pozemku (příroda v blízkosti známé Rozhledny Bára).

První domy již v lokalitě stojí, další se staví, domluvte si schůzku, rád Vám volný pozemek ukážu.

Dále je možnost přikoupit sousední pozemek par. č. 199/74 o výměře 1.263 m<sup>2</sup> za cenu 3.828.970 Kč