

## Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Riegrova

Riegrova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



### 14 900 Kč

za měsíc

Kauce 3x nájem, provize  
RK 1x nájem



Vyřizuje

**Čecháček Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s praktickou šatnou, kterou lze využít také jako pracovnu - místnost má denní světlo a poskytuje tak příjemný prostor pro práci či ukládání věcí. Byt se nachází v novostavbě, v rezidenci Riegerova v Opavě.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním s vlastním kotlem, což zajišťuje komfortní bydlení i efektivní regulaci nákladů. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou a vestavěnou vinotékou. V interiéru jsou použity kvalitní dřevěné podlahy a celkové provedení bytu působí nadčasovým a elegantním dojmem. Součástí je také sklepní prostor.

Měsíční nájemné je uvedeno bez energií, které činí přibližně 4.300 Kč pro dvě osoby. Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026, případně dle dohody i dříve. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů.

Byt je určen pro nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.