

## Stavební parcely Bezděkov u Pardubic

53501, Bezděkov

**Reality Škutovi**  
MARCEL & HELENA**4 460 Kč**  
za m<sup>2</sup>Vyřizuje  
**Marcel Škuta**  
**Tel.:** 734 222 111  
**GSM:** 797 635 788  
**E-mail:**  
[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 6 668 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemky v obci Bezděkov u Pardubic, určené pro výstavbu rodinných domů.

V první etapě je k dispozici 6 stavebních parcel o výměře přibližně 600 m<sup>2</sup>. Celková plocha řešeného území činí cca 6 668 m<sup>2</sup>. Na tuto etapu navazuje další část projektu s možností rozšíření.

Pozemky se nacházejí v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic, které jsou vzdáleny přibližně 10–15 minut jízdy autem. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a dostupnosti městské infrastruktury.

Dle územního plánu jsou pozemky určeny pro výstavbu rodinných domů (plochy smíšené obytné – venkovské). Maximální zastavitelnost je cca 40 % s možností výstavby až dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Inženýrské sítě:

- elektřina v dosahu
- vodovod a kanalizace v lokalitě
- plynovod v blízkosti
- přístup z komunikace
- čísla parcel první etapa 135/17, 135/16, 135/15, 135/14, 135/13, 135/4

V okolí se nachází řada možností pro volný čas a rekreaci. Mezi nejvýznamnější patří přírodní koupaliště Písničky Mělice, zámecký park v Cholticích, cyklostezky podél Labe a výlety na Kunětickou horu.

Nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak i pro investory s ohledem na celkovou velikost území a možnost dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi Ev. číslo: 655221.