

Prodej rodinného domu 178 m², Třeboň I

Husova, 37901, Třeboň I, Třeboň



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pavlátová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 725 061 051**E-mail:**pavlatova@realityzavadi.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 92 m ² |
| Užitná plocha: | 178 m ² | Plocha parcely: | 92 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního domu v historické části vyhledávaného turistického a lázeňského města Třeboň.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které vznikla tři samostatná podlaží. Dům tak představuje skvělou investiční příležitost s možností krátkodobých i dlouhodobých pronájmů, zároveň je vhodný také pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází prostor o výměře 54 m², tvořený hlavní místností a sociálním zázemím. Díky své dispozici je ideální ke komerčnímu využití, například jako obchod, kancelář, služby nebo ateliér.

V 1. patře je umístěn byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m². Nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, ložnici, koupelnu a technickou místnost.

Ve 2. patře se nachází další byt o dispozici 2+kk o výměře 65 m², který disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem, ložnicí a koupelnou.

Každé podlaží má vlastní elektroměr i vodoměr, což zajišťuje pohodlné a přehledné rozdělení nákladů. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití — od investičního záměru přes kombinaci podnikání a bydlení až po komfortní vícegenerační bydlení v atraktivní lokalitě města Třeboň.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.