

Prodej rodinného domu 178 m², Třeboň I

Husova, 37901, Třeboň I, Třeboň



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Pavlátová

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 725 061 051

E-mail:

pavlatova@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	92 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního domu v historické části vyhledávaného turistického a lázeňského města Třeboň.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, při které vznikla tři samostatná podlaží. Dům tak představuje skvělou investiční příležitost s možností krátkodobých i dlouhodobých pronájmů, zároveň je vhodný také pro vícegenerační bydlení.

V přízemí se nachází prostor o výměře 54 m², tvořený hlavní místností a sociálním zázemím. Díky své dispozici je ideální ke komerčnímu využití, například jako obchod, kancelář, služby nebo ateliér.

V 1. patře je umístěn byt o dispozici 2+kk a velikosti 52 m². Nabízí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, ložnici, koupelnu a technickou místnost.

Ve 2. patře se nachází další byt o dispozici 2+kk o výměře 65 m², který disponuje prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem, ložnicí a koupelnou.

Každé podlaží má vlastní elektroměr i vodoměr, což zajišťuje pohodlné a přehledné rozdělení nákladů. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití — od investičního záměru přes kombinaci podnikání a bydlení až po komfortní vícegenerační bydlení v atraktivní lokalitě města Třeboň.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.