

## Prodej Rodinný dům, 144m<sup>2</sup>

Na Příči, 27007, Mutějovice



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku prodeje novostavby rodinného domu v kraji chmele a výborného piva a to přímo v obci Mutějovice. Dům je postaven na pozemku o výměře 386 m<sup>2</sup> a splňuje všechny podmínky nízkoenergetického bydlení. Disponuje kvalitním zdivem, izolačními trojskly v oknech a teplovodním podlahovým vytápěním, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo. Na střeše je připravena instalace fotovoltaických panelů a nechybí ani komín, který umožňuje připojení krbu či krbových kamen v obývacím pokoji. Zkrátka vše, co moderní bydlení vyžaduje. Dům je dispozičně řešen jako 5kk s celkovou podlahovou plochou 144 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Hlavním vchodem vstoupíte do prostorné chodby s místem pro úložné prostory, odkud se vchází do jednotlivých místností. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým výstupem na západně orientovanou zahradu s terasou, ideální pro trávení volného času s rodinou a přáteli. Dále je v přízemí pokoj, který lze využít jako pracovnu, nebo hostinský pokoj, koupelna s toaletou, sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Po schodišti vystoupáte do podkroví, kde se nacházejí tři prostorné ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku. Dům bude kompletně dokončen v červnu 2026. Pozemek bude kompletně oplocený, zatravněný a zahrnuje terasu, parkovací stání, dvoukřídlovou vjezdovou bránu i branku pro pěší. Mutějovice jsou obcí se skvělou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, obecní úřad, poštu a řadu sportovišť. V okolí se nachází mnoho turistických cílů. Obec má dobré autobusové spojení s Prahou, Rakovníkem i okolními obcemi. Nájezd na dálnici D6 je vzdálen do 10 minut jízdy, přičemž na okraj Prahy se dostanete přibližně za 30 minut. Do Rakovníka dojedete zhruba za 15 minut. Pokud vás nabídka tohoto domu zaujala a nemáte vyřešený způsob financování kupní ceny, i s tím Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116733.