

## K prodeji, rodinný dům před rekonstrukcí s pozemkem, Mlýnská č.p. 181, Volary

Mlýnská, 38451, Volary



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1713 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1.713 m<sup>2</sup> určeného dle územního plánu ke smíšené zástavbě, se stavbou určenou k totální rekonstrukci nebo demolici, na krásném místě na okraji města Volary, ul. Mlýnská č.p. 181.

Prodáváný pozemek s objektem se nachází na LV č. 2103 v kú Volary. Na pozemku parc. č.233/1 o výměře 385 m<sup>2</sup> se nachází stavba bývalé cihelny.

Částečně podsklepený dvoupodlažní objekt ze smíšeného zdiva se skládá ze dvou stavebních celků rozdílného stavu a stáří. Severní část je zchátralá. Jižní navazující polovina stavby je částečně podsklepená a místy udržovaná. Východní obvodovou zeď lemují přízemní přístavby. Součástí objektu je historická studna. Stávající svíslé nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihel plných pálených (z místní cihelny), v přízemí objektu je možno předpokládat zdivo smíšené s kameny. Stávající stropy v objektu jsou v přízemí tvořeny zčásti klenbou a zčásti dřevěnými trámy. V nadzemních

podlažích jsou stropy dřevěné trámové. V objektu se nachází původní schodiště s kamennými nášlapy. Střechy jsou standardní krovové soustavy sedlové s valbovou dostavbou ze severní části v dobrém stavu - bez zatékání. Střešní plášť je tvořený keramickou taškovou krytinou a oplechování střechy je provedeno z pozinkovaného plechu. Příčky jsou z cihel plných pálených.

Objekt je připojen na veřejný vodovod a elektřinu. Kanalizace je řešena jímkou.

K dispozici máme rozhodnutí k odstranění stavby včetně pasportu stavby.

Máme vytvořenou studii na nové zastavění plochy, předáme zájemci při prohlídce domu a jeho okolí.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochranou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655222.