

Prodej byt 3+kk, 88^m

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha



14 490 000 Kč
za nemovitost

Vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a poplatku za vložení převodu na katastr.



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o ploše 87,5 m² s velkou atypickou zastřešenou terasou 73 m², garážovým stáním a sklepem, v klidné a oblíbené části Prahy u Vltavy - Praha Modřany, ulice Vorařská - bytový areál Belárie.

Hlavní výhody bytu:

Terasa 73 m² přes celý byt - ideální pro relaxaci, posezení v zelené oáze.

Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu.

Orientace na dvě světové strany (východ/západ) světlo po celý den

Velké garážové stání (20 m²) + sklep + komora na patře

Rekonstrukce v roce 2020

Klidný, udržovaný dům s kvalitní správou a elektronickým obslužným systémem

Blízkost oblíbené cyklostezky kolem Vltavy s restaurací Rosmarinou

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC.

Byt působí vzdušně a nabízí praktické uspořádání pro pohodlné bydlení.

Lokalita:

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- oblíbená cyklostezka podél Vltavy (cca 8,2 km na kole do centra - Rašínovo nábřeží)
- freestyle park, lanový park, sportovní areál Rosmarina
- půjčovnu malých plavidel, minigolf, golfový areál Modřany
- přívoz Modřany - Chuchelské závodíště
- zdravotní středisko, supermarket Tesco, prodejnu potravin přímo v domě
- velké přírodní dětské hřiště s veřejným ohništěm u cyklostezky
- železniční zastávku Modřany (1,4 km)

Další informace:

Byt je ihned k dispozici

Měsíční náklady cca 4 700 Kč + elektřina

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117105.