

## Prodej byt 3+kk, 88m<sup>2</sup>

Vorařská, 14300, Praha 12, Praha



**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a poplatku za vložení převodu na katastr.



Vyřizuje

**Ivana Petráková**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o ploše 87,5 m<sup>2</sup> s velkou zastřešenou terasou 73 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepem, v klidné a oblíbené části Prahy u Vltavy - Praha Modřany, ulice Vorařská.

Hlavní výhody bytu:

Terasa 73 m<sup>2</sup> přes celý byt - ideální pro relaxaci, posezení i zeleň

Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu

Orientace na dvě světové strany (východ/západ)

Garážové stání (20 m<sup>2</sup>) + sklep + komora na patře

Rekonstrukce v roce 2020

Klidný, udržovaný dům s dobrou správou

Blízkost oblíbené cyklostezky kolem Vltavy.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupy na terasu, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC.

Byt působí vzdušně a nabízí praktické uspořádání pro pohodlné bydlení.

**Lokalita:**

Modřany patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti do centra (tramvaj cca 12 minut). V okolí je kompletní občanská vybavenost, cyklostezka podél Vltavy, freestyle park, lanový park i možnosti sportovního vyžití.

**Další informace:**

Byt je ihned k dispozici

Měsíční náklady cca 4 700 Kč + elektřina

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117105.