

Prodej, domy/rodinný, 144 m², Tlucná 34, 33152 Horní Bělá, Plzeň-sever [ID 83268]

Horní Bělá



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Plocha parcely:	639 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 3+1 nacházející se v obci Tlucná č.p. 34, pouhých 10 minut jízdy od Plzně, v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu 144 m² a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Součástí domu je velký sklep, který nabízí široké možnosti využití například jako sklad, dílna nebo technické zázemí. Další významnou výhodou je prostorná půda.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou o velikosti 50 m², která poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování vozidla, ale také pro kutily nebo jako praktické úložné prostory.

Celková výměra pozemku činí 451 m², což nabízí ideální prostor pro vytvoření zahrady pro relaxaci, rodinné posezení, dětské hry nebo pěstování okrasných či užitkových rostlin.

Nemovitost je napojena na základní inženýrské sítě, odpad je v současnosti řešen septikem, přičemž je v obci plánováno napojení na veřejnou kanalizaci.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umístění v klidné lokalitě s krásnou okolní přírodou, která nabízí ideální podmínky pro odpočinek i aktivní život. Zároveň je zde výborná dostupnost do Plzně, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy.

Pokud hledáte dům s potenciálem a klidným zázemím v dosahu města, může být tato nabídka ideální příležitostí.

Energetický štítek a půdorys bude dodán.

Prohlídky možné po předchozí domluvě.