

## Výjimečný designový byt v OV 3+kk na Bezručově s prosklenou terasou a s výhledem na hrad Špilberk

Bezručova, Brno-střed, Brno



**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný designový byt v OV 3+kk na Bezručově ulici v posledním patře s prosklenou terasou a s výhledem na hrad Špilberk, v historické zástavbě.

Plocha bytu činí 65,5m<sup>2</sup> + terasa 14 m<sup>2</sup>, celkem 79,5 m<sup>2</sup>.

Prosklená terasa je jedinečný prostor, kde můžete grilovat, stejně jako v létě spát nebo pěstovat tropické rostliny a je i místem k posezení s přáteli a povyšuje byt na velmi originální bydlení. Vejdete do bytu a jste v jiném světě. Uprostřed města a přesto díky terase v zelené oáze s romantickým sezením.

Dispozičně je byt řešen tak, že vstupními dveřmi vcházíte rovnou do otevřeného prostoru, který je spojením kuchyně a jídelny. Kuchyňská linka do tvaru U je z nerezů a jako v profesionálních provozech umožňuje např. položit horký hrnec.

nebo plech a nerezové dřezy bez orámování umožňují z pracovní plochy vše shrnout bez nečistot kolem.

Na jídelnu z obou stran navazují dva menší předpokoje, ve kterých jsou na míru dělané skříně, sloužící jako úložný prostor a dozdobené trámy, kterými je střešní byt přirozeně ozvláštněn a které mu propůjčují nevšední kouzlo.

Dekoratívni, osvětlené skříně, vyřezávané ve filmových ateliérech Barrandov jsou nejkrásnějším prvkem bytu. Nejenže pozvednou byt na interiéry butikového hotelu, ale tím, že jsou do nich vsazená i zrcadla, opticky zvětšují prostor. Nádhernou skříň orientálního designu najdete také na terase a v kombinaci s pestrými španělskými dlaždicemi se stává terasa místem příjemné relaxace.

Obývací část bytu je umístěna do štítu historicky ceněného domu a je prostorem, kam se uchylujete do naprostého soukromí a relaxujete u televize nebo knížky.

Schody nahoru vedou do otevřené ložnice v mezonetu, do které se vejde postel 2 x 2 m a je spojená s pracovním místem a i když jde o malé prostory, i tak je místo na koberec a čas na meditaci při otevřeném střešním okně po probuzení nebo před spaním. Prostor pod schody byl originálně na míru uzavřen krásnými lamelovými skříněmi, aby nebyly vidět věci jako: žehlička, bojler, sušička na prádlo apod.

V malé koupelně najdete vše potřebné. Sprchový kout, umyvadlo a WC. Do výklenku pod policemi se vejde pračka. Stěny koupelny jsou zdobené štípaným mramorem.

Velkou výhodou je plně klimatizovaný byt (včetně terasy, která má jak ústřední topení, tak klimatizaci), vytápění zajištěno vlastním elektrickým kotlem. Celý byt i s terasou působí na vaši regeneraci a odpočinek velmi pozitivně.

Nespornou výhodou také je, že vybavení bytu je ceně a vy se můžete hned nastěhovat a plně užívat byt.

K bytu jsou k dispozici k pronajmutí 2 parkovací místa za domem na pozemku Židovské obce. Smluvní podmínky se podepisují na rok a cena je 2000Kč/místo/měsíc.