

Prodej rodinného domu 245 m², pozemek 909 m²

27008, Hředle

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Jan Belšan**Tel.:** +420 773 467 773**GSM:** +420 773 467 773**E-mail:**info@belsanreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hředle, okr. Rakovník Hledáte prostorné bydlení či dva byty pod jednou střechou?

A k tomu velký dvůr, hospodářské zázemí a pozemek?

Potom Vám nabízíme ke koupi dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 124 m² na pozemku o celkové velikosti 909 m² v obci Hředle, okres Rakovník.

Nemovitost s podlahovou plochou 168 m² je dispozičně řešena jako dvě samostatné bytové jednotky:

přízemí: byt 2+1, chodba, koupelna, WC, spíž, šatna, kotelna a zastřešený vstup do domu,

1. patro: byt 3+1, koupelna, WC, spíž, chodba se schodištěm a terasa.

Součástí domu je také prostorná půda.

Vytápění je možné plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 200 l.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je aktuálně sveden do jímky. V obci je již schválena výstavba kanalizace.

Na pozemku se nachází studna cca 20 m hluboká, dva sklepní prostory, garáž, dílna, letní kuchyně vybavená pro zabíjačky, velká stodola a další přístavky.

Součástí prodeje jsou také humna (pozemek za stodolou), aktuálně využívaná pro chov drůbeže.

Máte možnost přikoupit část navazujícího pole na humna za cenu přibližně 90 Kč za m². Kupující si může zvolit velikost této části podle potřeby, ale nejvýše do 800 m².

V obci je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, OÚ, pošta, prodejny potravin, restaurace, sportoviště.

Dobré dopravní spojení autobusy a cca 3 km nájezd na D6.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku!