

Prodej rodinného domu 245 m², pozemek 909 m²

27008, Hředle

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Jan Belšan**Tel.:** +420 773 467 773**GSM:** +420 773 467 773**E-mail:**info@belsanreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	370 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hředle, okr. Rakovník Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 124 m² na pozemku o celkové velikosti 909 m² v obci Hředle, okres Rakovník.

Nemovitost o celkové podlahové ploše 168 m² se dispozičně skládá:

v přízemí s bytové jednotky 2+1, chodby, koupelny, WC, spíže, šatny, kotelny a zastřešeného vstupu do domu,

v patře s bytové jednotky 3+1, koupelny, WC, spíže, chodby se schodištěm a terasy.

Součástí domu je i půdní prostor.

Dům je vytápěn plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 200 l.

Voda je přivedena z veřejného řádu, odpad je aktuálně sveden do jímky (v obci je již schválena výstavba kanalizace).

Na pozemku nemovitosti, která původně sloužila jako venkovský statek se nachází studna cca 20 m hluboká s

rozvodem vody do domu, dále dva sklepní prostory, garáž, dílna, další přístavky a velká stodola. Součástí prodeje jsou i humna (pozemek za stodolou, p.č. 2754) o velikosti 144 m², nyní využívaná pro drůbež.

Lze přikoupit i část navazujícího pole, v libovolné velikosti, avšak maximálně do 800 m².

V obci je základní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, OÚ, pošta, prodejny potravin, restaurace, sportoviště.
Dobré dopravní spojení, autobusy a cca 3 km nájezd na D6.
Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Doporučujeme osobní prohlídku!