

2 stavební pozemky jako celek 2 303 m² | povolení na 2 RD | Karlinky, Liberec

46010, Liberec XVIII-Karlinky, Liberec



4 200 Kč

za m²

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Celková plocha: 2 303 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí k prodeji dva sousedící stavební pozemky jako jeden funkční celek, o celkové výměře 2 303 m², v jedné z nejpríjemnějších rezidenčních částí Liberce – v Karlínkách, na rozhraní Dolního a Horního Hanychova, v klidné slepé ulici s výhledem na Ještěd.

Tohle není běžná nabídka.
Je to prostor pro bydlení s vizí.

Místo, které nabízí soukromí, otevřený prostor, klidné rezidenční okolí a přirozené napojení na přírodu, a přitom zůstává ve velmi dobré dostupnosti do centra města. Charakter celé ulice navíc potvrzuje její hodnotu – okolní zástavbu tvoří téměř výhradně novostavby, což dává této lokalitě moderní, upravený a dlouhodobě stabilní rezidenční charakter.

Velkým benefitem celé nabídky je její připravenost. Na pozemcích jsou již vybudované veškeré inženýrské sítě – elektřina, plyn, voda i kanalizace, včetně komunikace a veřejného osvětlení. To, co bývá často na začátku dlouhou a.....

nákladnou cestou, je zde již vyřešeno.

Další zásadní přidanou hodnotou je skutečnost, že je pro oba pozemky vydáno Územní rozhodnutí a zažádáno o stavební povolení pro výstavbu dvou rodinných domů, každý o dispozici 6+1. Budoucí vlastník tak nezískává jen atraktivní stavební celek, ale také reálnou možnost začít stavět bez zbytečných odkladů.

Tato nabídka osloví klienta, který hledá něco víc než jen parcelu.

Místo pro dva domy, dvě generace, dva příběhy – nebo jednu velmi promyšlenou investici.

Pro více informací, kompletní dokumentaci a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.