

## Pronájem bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup> s terasou, Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno



**21 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 65 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Palackého třída, Brno - Královo Pole. Byt je částečně vybavený a připraven k nastěhování od 1.4.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka s elektrickou troubou, lednicí a sklokeramickou deskou

šatní skříň

pračka v koupelně

K bytu je možné pronajmout parkovací místo ve dvoře za 1.500 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné: 21.900 Kč

Zálohy na energie a služby: 3.000 Kč

Celkem měsíčně: 24.900 Kč + volitelné parkování

Skvělá dopravní dostupnost, blízkost MHD i občanské vybavenosti. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

## Lokalita

Palackého třída je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně, nachází se v městské části Královo Pole. Nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti do centra a zároveň příjemného rezidenčního prostředí se spoustou zeleně.

Lokalita je skvěle dopravně dostupná - přímo na Palackého třídě se nachází zastávky tramvají s rychlým spojením do centra města (cca 10 minut). V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Brno-Královo Pole, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, banky i zdravotnická zařízení. Nedaleko se nachází také nákupní centrum Královo Pole. Lokalita je velmi oblíbená mezi studenty díky blízkosti vysokých škol (např. VUT, Mendelova univerzita), ale i mezi pracujícími a rodinami.

Pro volný čas je k dispozici dostatek zeleně - park na Slovanském náměstí, sportoviště i další možnosti relaxace v okolí.

Palackého třída tak nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností a kompletním zázemím.