

99,5 m² světla a prostoru - mezonet s potenciálem, který si zamilujete

Šumavská, Karlovy Vary



8 900 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Monika Zaborcová
 Tel.: 603 188 588
 GSM: 775051424
 E-mail:
monika.zaborcova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má charakter, vzdušnost a zároveň nabízí něco navíc? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce máme mezonetový byt na ulici Šumavská v Karlových Varech, který vás okouzlí hned při vstupu. Dominantou bytu je velkorýsý prostor plný denního světla, který vytváří příjemnou a harmonickou atmosféru pro každodenní život i chvíle odpočinku.

Byt se nachází v poctivém, krásném cihlovém domě, který si zachovává svůj charakter a kvalitu. Interiér prošel rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a nadčasové provedení - vše je zde promyšlené tak, aby bydlení bylo nejen estetické, ale i funkční.

Dispozice bytu je velmi praktická a komfortní - k dispozici jsou 2 plnohodnotné koupelny, přičemž ve spodní části najdete koupelnu s oddělenou toaletou. Nechybí ani šatna, která zajistí dostatek úložného prostoru, a další úložné možnosti rozšiřuje také sklep, který k bytu náleží.

Byt se prodává zařízený.

Velkým benefitem je pohodlné parkování přímo před domem, což v této lokalitě rozhodně není samozřejmostí. Samotná poloha bytu pak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Karlových Varů i okolní přírody.

A to nejlepší nakonec - k bytu se váže jedinečný potenciál do budoucna. Existuje možnost odkoupení další části horního prostoru, díky čemuž si můžete vytvořit ještě větší a zcela unikátní bydlení přesně podle svých představ.

☐ Pokud hledáte byt s atmosférou, prostorem a investiční příležitostí v jednom, tenhle mezonet rozhodně stojí za vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.