

## 99,5 m<sup>2</sup> světla a prostoru - mezonet s potenciálem, který si zamilujete

Šumavská, Karlovy Vary



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Monika Zaborcová**  
Tel.: 603 188 588  
GSM: 775051424  
E-mail:  
[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má charakter, vzdušnost a zároveň nabízí něco navíc? Právě jste ho našli.

V exkluzivní nabídce máme mezonetový byt na ulici Šumavská v Karlových Varech, který vás okouzlí hned při vstupu. Dominantou bytu je velkorýsý prostor plný denního světla, který vytváří příjemnou a harmonickou atmosféru pro každodenní život i chvíle odpočinku.

Byt se nachází v poctivém, krásném cihlovém domě, který si zachovává svůj charakter a kvalitu. Interiér prošel rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a nadčasové provedení - vše je zde promyšlené tak, aby bydlení bylo nejen estetické, ale i funkční.

Dispozice bytu je velmi praktická a komfortní - k dispozici jsou 2 plnohodnotné koupelny, přičemž ve spodní části najdete koupelnu s oddělenou toaletou. Nechybí ani šatna, která zajistí dostatek úložného prostoru, a další úložné možnosti rozšiřuje také sklep, který k bytu náleží.

Byt se prodává zařízený.

Velkým benefitem je pohodlné parkování přímo před domem, což v této lokalitě rozhodně není samozřejmostí. Samotná poloha bytu pak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra Karlových Varů i okolní přírody.

A to nejlepší nakonec - k bytu se váže jedinečný potenciál do budoucna. Existuje možnost odkoupení další části horního prostoru, díky čemuž si můžete vytvořit ještě větší a zcela unikátní bydlení přesně podle svých představ.

☐ Pokud hledáte byt s atmosférou, prostorem a investiční příležitostí v jednom, tenhle mezonet rozhodně stojí za vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

**PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA.**