

Prodej bytu 3+1, Plzeň - Jižní Předměstí

17. listopadu, Plzeň 3, Plzeň



5 290 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná vč.
právního servisu



Vyřizuje

Lenka Šedíková

Tel.: +420607889595

GSM: +420607075571

E-mail:

lenka.sedikova@dirmax.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 62 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 9 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je byt dispozičně řešený jako 3+1, umístěný v 6. NP revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzeň - Jižní Předměstí, ulice 17. listopadu.

Dispoziční řešení je patrné z příloženého půdorysu a fotografií. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí bytu, nicméně byt je v dobrém a udržovaném stavu, výhodou je betonové jádro, které je výhodné při rekonstrukci využít a nevykládat další náklady na demolici a výstavbu nového jádra.

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací cca před 13 lety s výsledným PENB "C", což značí energeticky úspornou a běžnou moderní zástavbu, která splňuje zákonné požadavky na novostavby a rekonstrukce.

Topení a TUV je řešeno centrálně, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz.

Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život. Parkování je možné jak před, tak i za domem, přes ulici je Poliklinika - Bory, Borský park je vzdálen cca 5 min chůze od domu. V okolí je dále hned několik mateřských, základních ale i středních škol. Dále asi 1 minutu chůze je vzdálený obchod Billa. Zastávky MHD jsou též vzdáleny v dochozí vzdálenosti cca 2 minuty, jedná se o spoje č. 4, 14, 16, 19, 22, 29.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky bytu mne prosím kontaktujte.