



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78990

Pronájem 2+kk (56 m²) v novostavbě s balkónem (10m²), garáží a sklepem, ul. Waltariho - Praha 9

Waltariho, Praha 9, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ parkování 2 000 Kč +
poplatky 6 934 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízenou novostavbu 2+kk o výměře 56 m², ke které náleží prostorný balkon o velikosti 10 m², zděný sklep a vnitřní parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu od finského developera YIT v klidné lokalitě na adrese Waltariho 14, Praha 9 - Hloubětín, přímo u říčky Rokytka.

Interiér bytu je kompletně a velmi vkusně vybaven nábytkem i spotřebiči. Kuchyňská linka disponuje spotřebiči značky AEG včetně indukční desky, myčky a kávovaru. V obývací části najdete pohodlnou pohovku, chytrou televizi Samsung a plnohodnotný pracovní kout s ergonomickou židlí a monitorem. Ložnice je osazena postelí s kvalitní matrací a vestavěnými skříněmi. Maximální komfort zajišťují dálkově ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, robotický vysavač a vysokorychlostní internet. Orientace na jihozápad a velký balkon s venkovním posezením a zelení nabízejí příjemný výhled do přírody a na meandr řeky.

K bytové jednotce náleží kryté parkovací stání umístěné hned u výtahu a soukromý zděný sklep s regály a úchyty na kola. V domě je obyvatelům k dispozici také kolárna a místnost se sprchou pro mytí kol. Celý objekt je součástí uzavřeného a bezpečného bloku s přístupem na čip.

Okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a bohaté možnosti sportovního vyžití. Přímo u domu vede cyklostezka a v docházkové vzdálenosti se nachází fitness, restaurace, kavárny, poliklinika i nákupní centra Fénix a Harfa. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou vzdálenou 4 minuty chůze a stanicemi metra linky B Kolbenova či Hloubětín, které jsou dostupné do 10 minut chůze.

Byt je plně pojištěn a k nastěhování je připraven od 15. května 2026. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy s výborným spojením do centra, neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.