

## Zahrada 729m<sup>2</sup>, Břeclav U letiště

69003, Břeclav

**2 320 000 Kč**  
za nemovitost(cena včetně právního  
servisu a provize RK)

Vyřizuje

**Petra Batková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:**[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 729 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásné zahrady o rozloze 729m<sup>2</sup>, v zahrádkářské kolonii U letiště. Zahrada je pomyslně tvořena dvěma částmi, přední část je odpočinková a hrací, zadní část je pro pěstování ovoce a zeleniny. Přední část tvoří prostorný a plnohodnotně zařízený Mobilheim, na který navazuje pergola s posezením, prostor ro bazén, posezení s ohništěm, dále dřevěné dětské hřiště s trampolínou a prostorná montovaná bouda na nářadí. Pozemek je skoro celý zatravněn, ale v zadní části je také dostatek místo pro pěstování.

Zahrada je kompletně zařízena, k okamžitému užívání bez nutnosti cokoliv budovat. Stačí přijet s piknikovým košem a můžete relaxovat.

- dle platného územního plánu je pozemek veden jako RI - plochy rekreační individuální
- rozloha 729m<sup>2</sup> (7.7m x 94m)
- pojezdová brána
- 2 parkovací místa před branou
- zpevněná část k parkování i za branou
- chemické WC
- elektřina
- studna s čerpadlem
- zabudované zavlažování
- velké dřevěné hřiště s trampolínou
- Mobilheim (2ložnice, prostorný pokoj s rozkládací rohovou sedačkou a vybavenou kuchyňskou linkou, WC, sprcha)
- zastřešená terasa s markýzou

- montovaná dílna na nářadí

Kontaktujte makléře pro více informací a rovnou si domluvte prohlídku této krásné zahrady. Pokud přijdete, hned se zamilujete a budete chtít zůstat. Ev. číslo: 655224.