

Byt 3+kk v novostavbě - Nupaky

Nupaky



Rezervace



Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2024, který splňuje požadavky na komfortní a současné bydlení.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazničkou a trouba. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které zajišťují jednotný a elegantní vzhled, zatímco koupelna je vybavena vanou a disponuje dlažbou a moderními obklady.

Součástí bydlení je také:

- možnost parkování přímo před domem
- optické připojení k internetu
- možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání nebo pronájmu parkovacího místa
- společné prostory včetně zahrady vhodné ke grilování a relaxaci (houpačka pro děti apod.)

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností:

Autobusová zastávka Nupaky je vzdálena pouhých 120 metrů od domu. Město Říčany s kompletní občanskou vybaveností je dostupné do 7 minut autem.

Díky blízkému napojení na dálnici D1 je zajištěna výborná dopravní dostupnost do Prahy - například na Chodov se dostanete přibližně za 10 minut jízdy. Na Opatov se dostanete autobusem zhruba za 20 minut.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod, lékař je dostupný do 5 minut jízdy. Okolí nabízí také příjemné možnosti trávení volného času - najdete zde kulturní dům, rybník i klidné prostředí vhodné pro procházky.

Byt bude k dispozici k nastěhování přibližně na konci června.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací nebo domluvíím termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.