

## Převod dr. podílu, byty/1+1, 35 m<sup>2</sup>, Leskovská 506, 79312 Horní Benešov, Bruntál [ID 83846]

Leskovská, Horní Benešov



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě města Horní Benešov, na ulici Leskovská. Jedná se o převod družstevního podílu, což může být zajímavá příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Byt má celkovou podlahovou plochu 35 m<sup>2</sup> a nachází se v suterénu (sklepní byt) bytového domu. Dispozičně je řešen jako samostatná kuchyň a obytný pokoj, dále koupelna s toaletou. Díky svému uspořádání nabízí praktické využití prostoru a možnost úprav dle vlastních představ.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo jako startovací bydlení. Nízké náklady na bydlení mohou být výhodou i pro investory hledající nemovitost k pronájmu.

Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity.

Cena za tuto nemovitost je 1 350 000 Kč. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.