

## Prodej 1 KK Hořovice

Pražská, Hořovice



**1 867 001 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16,77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej kompletně zrekonstruovaný ateliér 1+kk, nacházející se ve 3. NP revitalizovaného bytového domu v Hořovicích na ulici Pražská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je v podstatě nový. Celková plocha 16,77 m<sup>2</sup>. Předsíň 1,44 m<sup>2</sup>, koupelna 2,81 m<sup>2</sup>, ateliér 12,05 m<sup>2</sup>.

Také celý dům prošel rekonstrukcí včetně zateplení, komplet nových rozvodů, omítek, nových podlah a modernizovaných společných prostor. Vytápění je zajištěno společnou plynovou kotelnou a ohřev vody je bojlerem. Dům se nachází v centru města.

Ateliér je vhodný bydlení s využitím vynikající občanské vybavenosti v centru města nebo jako zajímavá obchodní příležitost s následným bezproblémovým pronájmem. Ateliér je v současné době pronajatý.

Dům se nachází přímo v Hořovicích, městě s bohatou historií a kvalitní občanskou infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti je supermarket, restaurace, školy, školky, lékař, lékárna a další služby. Možnost parkování na vlastním pozemku ve dvoře.

Výborné je také dopravní spojení - rychlé napojení na dálnici D5 (směr Praha-Plzeň) a vlakové i autobusové spojení do hlavního města a okolních obcí.