

Pronájem bytu 2+kk, 40 m², cihlový, žádaná lokalita Praha 6

Koulova, 16000, Praha 6, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ nízké zálohy na služby.
Kauce 25 tisíc. Odměna RK
ve výši nájmu



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:**petr.komarek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, 40 m², nalézající se v prvním patře (nejedná se o přízemí) zrekonstruovaného cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Koulova 10, ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt s výhledem do klidného vnitrobloku je po celkové a nákladné rekonstrukci, včetně kuchyňské linky a pronajímá se prázdný, pouze v koupelně se nalézá pračka a chladnička v kuchyni. Koupelna a toaleta zvlášť. Vstupní bezpečnostní dveře do bytu. K dispozici je také společný balkón v mezipatře pouze pro 2 bytové jednotky. Do bytu je zaveden optický kabel - rychlý internet. V suterénu domu se nalézá prostorná sklepní kóje cca 4 m². Možnost využití společné sušárny v domě. Topení elektrické na ovládání přes Wi-fi nebo manuálně. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárny, úřady, atd., zastávka MHD 120 metrů od domu. Ve stejné ulici naleznete také večerku.

Ulice Koulova je velice klidná a její alej na jaře rozkvétajících sakur dodává místu okouzlující atmosféru.

Lokalita vybízí k procházkám do nedalekého přírodního parku Šárka či parku Stromovka, vyznavači cyklistiky jistě ocení blízkost cyklostezek.

Volné ihned. Cena pronájmu od 17.500,- pro 1 osobu, pro 2 osoby nájemné 18.500,- + nízké zálohy na služby. Majitel preferuje 1 spolehlivou osobu, proto sleva na nájemném. Bez domácích mazlíčků (papoušek, křeček, morče, králík,

apod. nevadí). Volné ihned K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-40-m2-cihlovy-zadana-lokalita-praha-6-2/>