

Pronájem 2+kk 55 m² + balkón 8 m² + parkování

Loosova, 14900, Praha 11, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tereza Veselá**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** t.vesela@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2016
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím zprostředkování pronájmu velmi příjemného, prostorného a moderního bytu o dispozici 2+kk o podlahové ploše 55 m², který se nachází v krásné residenční čtvrti Milíčovský háj ve 2. nadzemním podlaží ve vyhledávané ulici Loosova, Praha 4 - Háje

ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 2+kk, plocha 55 m², balkon, sklep a parkovací stání v podzemních garážích
- byt je kompletně vybavený a ve vynikajícím stavu
- plastová okna zajišťují dostatečnou zvukovou i tepelnou izolaci - zajištěn tepelný komfort v celém bytě a úspora nákladů na energie, v oknech jsou žaluzie
- nemovitost je připravena k nastěhování od 8. 4. 2026
- dům byl postaven v roce 2017, je zateplený s reprezentativními společnými prostory

□ Dispozice a umístění:

- severně orientovaný prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, spojený s kuchyní
- obývací pokoj je vybaven prostornou rohovou sedačkou, konferenčním stolem, televizí a stolem pod televizi
- moderní na míru vyhotovená kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi
- kuchyně je kompletně vybavena kuchyňským náčiním
- severně orientovaná prostorná ložnice disponuje velkou manželskou postelí, nočními stolky a vestavěnou skříní a komodou
- koupelna je vybavená vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou na prádlo kombinovanou se sušičkou
- byt má ještě komoru, ve které se nachází úložné prostory
- prostorná chodba s reprezentativním vstupem
- součástí pronájmu je též sklepní kóje a parkovací stání, oboje v suterénu budovy

□ Cena pronájmu:

- smlouva uzavřena na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení
- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů (45 000,-Kč)
- nájemné 20 500,- Kč + 2 000,- Kč pronájem garážového stání a poplatky spojené s užíváním bytu (5 367,- Kč)
- nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu (27 867,- Kč)
- elektřina převedená na nájemce dle skutečné spotřeby

□ Výhody lokality:

- občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost
- byt se nachází 300 m od autobusové zastávky Milíčov, ze které se pohodlně dostanete na stanici metra "C" Háje nebo metra "B" Budějovická
- v bezprostřední blízkosti jsou mateřská i základní škola, supermarket Albert
- v bezprostřední blízkosti se nachází Milíčovský háj
- byt je vhodný pro ty, kteří mají blízko k přírodě a zároveň bydlí ve městě

□ Další informace o nemovitosti:

- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

Tereza Veselá