



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135079

## Pozemky u Prahy Zlončice 1071 m<sup>2</sup>

Zlončice



**117 810 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:**

1 071 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely (1 071 m<sup>2</sup>) v k.ú. Zlončice, jen 20 minut od hlavního města.

Lokalita: Zlončice (okres Mělník)

Celková výměra: 1 071 m<sup>2</sup>

Parcely: č. 66/2 (484 m<sup>2</sup>) a č. 66/3 (587 m<sup>2</sup>)

Druh pozemku: Trvalý travní porost

Hledáte bezpečný přístav pro své úspory v těsné blízkosti Prahy? Tato nabídka kombinuje jistotu vlastnictví půdy s výhledem na budoucí zhodnocení v rozvíjejícím se regionu.

Obec Zlončice aktuálně využívá vymezení zastavěného území a nemá vydaný nový územní plán. To představuje strategickou příležitost pro budoucí plánování.

Dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., § 122) lze pozemky v nezastavěném území využít pro:

Rekreaci a cestovní ruch: Realizace zázemí pro volnočasové aktivity u řeky.

Zemědělství a drobné hospodaření: Ideální pro vlastní kus přírody.

Ochranu krajiny: Záruka klidu a zachování přírodního rázu bez masivní výstavby.

Proč vsadit právě na tuto nabídku?

Nedostatkový zdroj: Pozemků přímo u břehu Vltavy v okolí Prahy ubývá – jejich hodnota je historicky stabilní a dlouhodobě roste.

Nepropásněte příležitost vlastnit kus břehu Vltavy, kontaktujte mě ještě dnes!. Do konce května 2026 nabízíme

prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.