



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 135079

## Strategická investice: Pozemky u Prahy (Zlončice a Lešany) 2380 m<sup>2</sup>

Nelahozeves



**200 815 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 2 380 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní investiční příležitost ve dvou žádaných lokalitách v těsném sousedství Prahy - v obcích Zlončice a Lešany u Nelahozevsi.

K prodeji je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 2 380 m<sup>2</sup>, které lze zakoupit jako ucelené portfolio pro maximální zhodnocení, nebo i jednotlivě dle Vašeho výběru.

Rozdělení lokalit a výměř:

1. Lokalita Zlončice (Trvalý travní porost)

Parcela 66/2: 484 m<sup>2</sup>

Parcela 66/3: 587 m<sup>2</sup>

Pozemky se nacházejí v malebné lokalitě u břehu Vltavy. Zlončice jsou vyhledávaným místem pro rekreaci i budoucí rezidenční rozvoj, což dává těmto parcelám vysokou přidanou hodnotu.

2. Lokalita Lešany u Nelahozevsi (Orná půda)

Parcela 245/15: 975 m<sup>2</sup>

Parcela 379/6: 334 m<sup>2</sup>

Kvalitní zemědělská půda v oblasti s velmi dynamickým rozvojem a výbornou vazbou na infrastrukturu Nelahozevsi a Kralup nad Vltavou.

Proč investovat právě zde?

Flexibilita prodeje: Možnost koupě celého souboru nebo konkrétní parcely dle Vašich investičních možností.

Vynikající dostupnost: Obě lokality leží v koridoru dálnice D8 s dojezdem do Prahy do 20 minut.

Bezpečný přístav pro kapitál: Půda v aglomeraci Prahy je vysoce omezený zdroj a představuje ideální ochranu před inflací.

Dlouhodobý potenciál: Vzhledem k rozšiřování zastavitelných území v tomto regionu se jedná o strategickou investici s výhledem na budoucí změnu využití.

Ať už hledáte menší parcelu pro uložení úspor, nebo chcete rozšířit své pozemkové portfolio o strategické celky u Prahy, tato nabídka je určena právě Vám.

Pro doplňující informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.