

## Prodej rodinného domu 4+1, 133 m<sup>2</sup> - Bačice

67555, Bačice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

tomas.plechaty@prodejme.to

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1371 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte bydlení na úplném okraji obce s výhledem do volné krajiny a soukromím uzavřeného dvora.

+ 4+1 (s možností rozdělení)

+ 133 m<sup>2</sup>

- + rovinatý pozemek 1 371 m<sup>2</sup>
- + k rekonstrukci
- + vjezd přímo na zahradu
- + podsklepeno
- + garáž a hospodářské budovy

Dům je určený k celkové rekonstrukci. Výhoda je jasná – neplatíte za cizí zásahy ani za úpravy, které byste museli předělávat. Vše si nastavíte od začátku podle vlastních potřeb, ať už hledáte rodinné nebo dvougenerační bydlení.

#### Dispozice a interiér

Dům nabízí variabilní dispozici 4+1 o užitné ploše 133 m<sup>2</sup> a zároveň jednoduchou možnost rozdělení na dvě samostatné části. Ze vstupní chodby se vpravo dostanete do velkorysého pokoje (31,6 m<sup>2</sup>), který se přímo nabízí k rozdělení na dvě místnosti, a do dalšího pokoje (16,8 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zahradu.

Při pokračování rovně vejdete do druhé části domu, kde se nachází prostorná chodba, koupelna a samostatná toaleta. Navazuje velká kuchyně (22,3 m<sup>2</sup>) a dva samostatné pokoje (16,7 m<sup>2</sup> a 20,6 m<sup>2</sup>). I z této části je přímý vstup na zahradu. Celý dům je navíc plně podsklepený.

#### Pozemek a exteriér

Rovinatý pozemek o nadstandardní výměře 1 371 m<sup>2</sup> vám dává maximální svobodu. Samotný dům tvoří přirozeně chráněný uzavřený dvůr, který vám poskytne naprosté soukromí. Zbývá část zahrady je zatravněná, doplněná o vzrostlé stromy, a bez problémů tu vytvoříte prostor pro relax, pěstování, bazén i dětské hry.

Velkým benefitem je vlastní vjezd přímo na zahradu. Ten výrazně usnadní parkování více aut, stavební práce i případné vybudování dílny nebo dalšího zázemí. Součástí jsou také garáž, hospodářské budovy a dvě studny. Hned vedle pozemku se navíc nachází obecní hřiště. Máte tak o souseda méně a pokud máte děti, za zábavou to budou mít doslova jen pár kroků.

#### Technické informace

Konstrukce domu je smíšená a střecha původní, s čímž je potřeba při plánování přestavby počítat. Část důležité práce už ale proběhla. Dům má osazená plastová okna i vstupní dveře (dvojskla) a v části budovy je natažená nová elektroinstalace. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, který je starý zhruba 4 roky. Dům je napojený na elektřinu, plyn i kanalizaci. Voda je aktuálně čerpána ze studny, obecní vodovod je na hranici pozemku.

#### Lokalita

Dům se nachází na konci klidné obce Bačice, kde navazuje na volnou krajinu. Nabízí tak příjemné venkovské zázemí s dostatkem prostoru a soukromí. V obci je k dispozici autobusové spojení směrem na Třebíč, Moravské Budějovice i okolní obce. Velkým benefitem do budoucna je také blízkost JE Dukovany (cca 11 minut jízdy), která je významným zaměstnavatelem v regionu a s plánovaným rozvojem přirozeně zvyšuje poptávku po bydlení v širším okolí.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.