

Prostorný byt 2+1 se zahrádkou a půdou - Kozlovice

Kozlovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt o celkové ploše 97 m² (včetně příslušenství dle prohlášení vlastníka), který se rozkládá ve dvou podlažích v klidné obci Kozlovice. Nemovitost je v původním stavu a představuje skvělou příležitost, jak si vytvořit domov podle vlastních představ – ať už pro rodinu, nebo jako zajímavou investici.

Dispozice bytu

Do bytu se vstupuje z přízemí, kde je zádveří, chodba a dvě komory, které poslouží jako praktické sklady nebo úložné prostory. Odtud vede schodiště do hlavní obytné části, která se nachází v patře. V obytném podlaží najdete kuchyni (10 m²), obývací pokoj (17 m²), ložnici (15 m²), koupelnu s vanou (5,8 m²) a samostatné WC. Součástí je také prostorná předsíň (7,6 m²) a chodba. Nad vstupní částí do bytu se nachází půdní prostor o velikosti 14 m², který je ve velmi

dobrém stavu a nabízí další možnosti využití - ať už jako úložný prostor, nebo třeba k vestavbě.

Příslušenství

K bytu náleží také spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku. V praxi to znamená, že k bytu patří předzahrádka přímo pod okny a také část zahrady za domem. Tyto plochy jsou již mezi vlastníky rozdělené, takže každý má svůj vlastní kousek zeleně. Přístup k zadní části je potřeba dořešit, nicméně využívání je již ustálené.

Lokalita

Kozlovice leží v malebném prostředí s výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy. Najdete zde základní občanskou vybavenost, dobrou dopravní obslužnost a klidné prostředí pro rodinný život. Díky blízkosti Beskyd máte navíc přírodu prakticky za domem - ať už na procházky, sport nebo odpočinek.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají velkorysé bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních potřeb. Díky své ploše, vysokým stropům a možnostem úprav může nabídnout komfortní zázemí rodině s dětmi, páru i investorovi.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.