

Prodej, byty/3+1, 72 m², Třeboň [ID 80117]

Třeboň



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v Třeboni, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem na adrese Svobody 1030. Byt nabízí moderní, světlé a nadčasové bydlení bez nutnosti dalších investic. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, služby i úřady.

Moderní rekonstrukce - vše nové

Byt prošel v roce 2025 kompletní a profesionální rekonstrukcí, která zahrnovala:

- novou elektroinstalaci v celém bytě,
- nové rozvody vody a odpadů,
- nové podlahové krytiny ve všech místnostech,
- interiérové dveře a obložky,
- sádkartonové podhledy a nové omítky,
- novou koupelnu a WC,

kuchyň na míru včetně kvalitních spotřebičů.

Díky tomu byt splňuje současné standardy moderního bydlení a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice

Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru. Světlý obývací pokoj má vstup na útulný balkon orientovaný na západ. Kuchyňská linka na míru je navržena do posledního detailu a poskytuje skvělý komfort při vaření.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji - jeden je orientovaný na jih, druhý na západ - což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den. Koupelna je nově vybudovaná s moderní sanitou a kvalitním obkladem. Toaleta je také po rekonstrukci.

Dům po revitalizaci

Panelový dům je rovněž po rozsáhlé revitalizaci:

zateplení a nová fasáda,

výměna oken a vstupních dveří,

plastové odpadní stoupačky,

nové rozvody vody,

výtah s výstupem do patra (k bytu vede ještě 7 schodů - byt tedy není bezbariérový).

Další informace

K bytu náleží sklepní kóje a samozřejmostí jsou také společné prostory bytového domu, například kolárna.

Ideální volba pro náročné

Byt je vhodný pro každého, kdo hledá moderní, stylové a kompletně opravené bydlení bez nutnosti dalších investic.

Máte zájem o podrobnější informace nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.