

## Prodej bytu 4+1 75 m<sup>2</sup> Marie Pujmanové, Trutnov

Marie Pujmanové, 54101, Trutnov



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Tangelmayer**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, výborný technický stav a lokalitu, kde máte všechno důležité skutečně po ruce? V tom případě by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 4+1 a výměře 79 m v oblíbené části Trutnova Kryblice.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu a prošel rekonstrukcí v roce 2016. Díky tomu je ve výborném technickém stavu a připravený k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic. Příjemným benefitem je také sklep o velikosti přibližně 10 m, který nabídne dostatek úložného prostoru pro věci, které není potřeba mít každý den po ruce.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V pěší dostupnosti najdete školku, školu, zastávku MHD, obchod i další služby. A když budete chtít na chvíli vypnout od běžného provozu, do lesa se dostanete během několika minut chůze. Právě tohle spojení každodenní praktičnosti a blízkosti přírody dělá z Kryblice dlouhodobě vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Dům je zateplený, parkování je možné v okolí domu a byt je v osobním vlastnictví, takže financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí. Měsíční náklady se pohybují přibližně kolem 2.200 Kč na osobu, z toho fond oprav činí cca 500 Kč na osobu.

Interiér bytu působí velmi dobře udržovaným dojmem. Příjemným prvkem jsou také parketové podlahy, které mají svůj charakter a po případné renovaci mohou být výrazným estetickým bonusem celého interiéru.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Součást vybavení, které v bytě zůstane, je možná po dohodě.

Pokud hledáte prostorné a dobře situované rodinné bydlení v Trutnově, které kombinuje praktičnost, dobrou dostupnost a příjemné okolí, rád vám tuto nemovitost osobně představím.