

## Podkrovní byt 4+kk v Mikulově

Nová, Mikulov



**7 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Froněk**

**GSM: +420 720 620 320**

**E-mail:**

[jfronek@csrealitni.cz](mailto:jfronek@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 168 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v centru města Mikulov. Z bytu je výhled na místní zámek a okolní část města.

Byt vznikl vestavbou do půdního prostoru a zabírá celou délku domu, přibližně 24 metrů. Díky tomu nabízí netypické řešení prostoru a větší variabilitu využití jednotlivých místností. Dispozice je řešena jako 4+kk, přičemž jednotlivé části bytu na sebe navazují v podélném uspořádání. Prostor působí otevřeně a umožňuje případné úpravy dle potřeb nového vlastníka.

Kolaudace bytové jednotky proběhla v roce 2003. Konstrukčně se jedná o cihlový dům s podkrovní vestavbou. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také klimatizační jednotka.

Lokalita nabízí dostupnost občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Centrum města Mikulov poskytuje základní služby, obchody i restaurace. Dopravní dostupnost je zajištěna místní komunikací s napojením na okolní obce.

Součástí nabídky je virtuální prohlídka, díky které je možné si byt projít online. Osobní prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Byt je možné využít jak k vlastnímu bydlení, tak jako investici pro dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Parkování je možné bezplatně přímo před domem.