

## Plně vybavený historický řadový dům v klidné části Jinonic

V Roháčích, 15800, Praha 5, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                        |                    |                                 |                             |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 196 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 196 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 382 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 223 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně vybavený rodinný dům v klidné rezidenční části původních Jinonic. Dům je k dispozici jako celek a díky svému uspořádání a vybavení je ideální například pro firmu, která hledá kvalitní zázemí pro dočasné ubytování svých zaměstnanců.

Dispozice domu:

- 6 samostatných pokojů
- 3 koupelny
- 5 toalet
- 3 kuchyně

K objektu patří zahrada o velikosti 223 m<sup>2</sup>, lodžie, studna a další doplňkové prostory.

V roce 1991 byla k domu přistavěna dvě podlaží a proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. V domě jsou plastová i dřevěná okna, podlahy tvoří kombinace dřeva, lina a dlažby. Výše nájemného bude stanovena v rámci výběrového řízení.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování - bez nutnosti dalších investic.

V blízkosti se nachází přírodní rezervace Vidoule, stanice metra Jinonice a nákupní centrum Galerie Butovice s kompletní občanskou vybaveností. Díky napojení na D5 a rychlé dostupnosti letiště Václava Havla (cca 15 minut) i centra Prahy je nemovitost atraktivní pro různé způsoby využití.