



Pronájem novostavby bytu 1+kk, byt číslo B.5, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice



12 000 Kč

za měsíc

+zálohy na energie cca
3431,-Kč ,+ kauce,



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

[linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar
eality.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+kk, byt číslo B.15, která se nachází v prvním patře (2. NP) nově postaveného bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 23,9 m² je dispozičně řešen jako 1kk, je orientovaný na sever do Hálkovy ulice s příjemným, otevřeným výhledem a skládá se z těchto místností : předsíň (3,2 m²), koupelna se sprchovým koutem (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16m²). Byt je zařízen kuchyňkou linkou včetně všech spotřebičů a vestavnou skříní v předsíni, osvětlení ve všech místnostech, pevné vybavení koupelny.

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. Za úplaty je možnost pronajmout vnitřní garážové stání včetně sklepu, případně je možné parkovat na modrých parkovacích zónách u domu.