

Komerční prostor o celkové výměře přes 140m² v centru Karlových Varů, Jugoslávská

Jugoslávská, Karlovy Vary



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 142 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře přes 140m², situovaný v Karlových Varech na ulici Jugoslávská. Vstup do objektu vede přes předsíň v nadzemní části, odkud je zajištěn přístup do hlavního prostoru. Dominantou nemovitosti je prostorná prodejna o výměře cca 103,5 m², která se nachází v podzemním podlaží a nabízí velkorysý otevřený prostor s variabilním využitím. Součástí je další místnost, která slouží jako zázemí s wc a další prostor se sprchovým koutem. Nemovitost se nachází na atraktivním a dobře viditelném místě v centru města. V současné chvíli se v místě nachází prodejna s oblečením, ale díky své dispozici a poloze nabízí širokou škálu využití - jako například obchod, kancelář, kadeřnictví, kavárna či sídlo společnosti. Lokalita je velmi frekventovaná, jak místními, tak turisty, a nabízí vysoký investiční potenciál s možností stabilního výnosu nebo vlastního podnikání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.