



## Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, byt číslo B.6, residence Hálkova, ČB

Hálkova, České Budějovice 3, České Budějovice



### 14 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání se sklepem 2.000,-Kč,+ kompletní zálohy na energie 4.130,-Kč,+ vratná kauce,



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovarrealty.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovarrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, byt číslo B.6, která se nachází v prvním patře ( 2. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 40 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 2kk, je orientovaný na sever a skládá se z těchto místností : předsíň ( 3,3 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (4,7 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16,2m<sup>2</sup>), pokoj ( 12,4m<sup>2</sup>), lodžie (2,25 m<sup>2</sup>). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, v předsíni bude vestav.skříň, venkovními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání včetně sklepní kóje v přízemí domu( použití autovýtahu).

Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace.