

Rodinný dům Zlín - Malenovice, klidná lokalita

Polní II, 76302, Zlín



6 899 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	581 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší, zděný rodinný dům v žádané lokalitě Zlín - Malenovice. Tato nemovitost je naprosto ideální příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení s duší a chtějí si dům zrekonstruovat přesně podle svých vlastních představ. Obrovskou výhodou je strategická poloha, která zaručuje výbornou a rychlou dostupnost do centra Zlína, samotných Malenovic i sousedních Otrokovic. Je to prostě úžasné místo pro život.

Dům je dispozičně velmi zajímavě řešen a ukrývá v sobě dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází

jednotka o dispozici 1+1. Zahrnuje prostornou kuchyni, velký obytný pokoj, praktickou spižírnu a koupelnu.

V patře pak najdete prostornou bytovou jednotku 3+1. Ta se skládá z velké světlé kuchyně, jednoho menšího pokoje, velkorysé ložnice a nádherného obývacího pokoje, kterému dominují krbová kamna - naprostý ideál pro vytvoření hřejivé rodinné atmosféry během zimních večerů.

Celková plocha pozemku činí 581 m². Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada, která nabízí spoustu místa pro odpočinek a rodinné aktivity. Ve dvoře se navíc nachází přístavba, v jejímž přízemí je umístěna kotelna, dále je zde dřevěná kůlna. Dům je napojen na obecní vodovod a o teplo se stará ústřední plynové vytápění.

Tento dům v sobě ukrývá obrovský potenciál pro vytvoření skutečně nádherného bydlení s neopakovatelnou atmosférou. Přijďte se podívat a nasát atmosféru místa, kde může vzniknout váš nový domov! A co je úžasné - dům i zahrada nabízí nádherné výhledy na malenovický hrad. Realitní makléř Mgr. Miroslav Zvonek se těší na setkání na prohlídce této úžasné nemovitosti.