

Prodej bytu 2+kk 40 m² + balkon, novostavba, Brno Husovice

Elgartova, Brno-sever, Brno

**6 420 000 Kč**
za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu. Prodej přímo od majitele. Neplatíte provizi., včetně poplatků,



Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:**adam.stuchlik@urbau.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.52
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje moderní podkrovní byt 2+kk s balkónem na ulici Elgartova.

Klidná ulice na samém okraji Husovic.

Velký, nově zrekonstruovaný park jen 50 metrů od domu a rychlé spojení do centra.

Byt se nachází ve 3.NP novostavby cihlového domu o třech jednotkách, na každém patře jedna.

Disponuje 42 m² podlahové plochy a 5m² balkonem s pěkným výhledem do zeleného vnitrobloku.

Dispozičně 2+KK (dělicí příčka se ještě bude dodělávat), ideální pro jednotlivce nebo pár. Obývací část s kuchyní (dodáváme standardně bez kuchyňské linky) a vstupem na balkon. Předsíňka s prostorem pro pračku a úložné prostory a koupelna s vanou (změna oproti projektu z půdorysu).

Dokončeny budou samozřejmě i vstupní a interierové dveře, zábradlí a podlahy.
Kolaudace cca 07/2026.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kondenzační kotel Baxi a podlahové vytápění po celém bytě.
Díky izolačním trojsklům a energetické třídě B tak nabízí nízké provozní náklady.
Podružná měřidla má každá jednotka samostatná.

Možnost dokoupit i garážové stání (vrata a vchodové dveře Lomax).

Jakékoliv dotazy Vám rád zodpovím po telefonu, nebo osobně na prohlídce.