

Prodej bytu, 2+kk, 51 m²

Elgartova, Brno-sever, Brno

**6 390 000 Kč**
za nemovitost

Konečná cena včetně právního servisu. Prodej přímo od majitele. Neplatíte provizi., včetně poplatků,



Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.:** 724 187 543, 725 457 709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:**adam.stuchlik@urbau.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.52
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ---//REZERVOVÁNO//---

Nabízíme do prodeje moderní byt 2+kk s prostornou terasou v novostavbě na ulici Elgartova.

Klidná ulice na samém okraji Husovic.

Velký, nově zrekonstruovaný park jen 50 metrů od domu a rychlé spojení do centra.

Byt se nachází ve 2.NP novostavby cihlového domu o třech jednotkách, na každém patře jedna.

Disponuje 42 m² podlahové plochy a prostornou 9m² terasou s pěkným výhledem do zeleného vnitrobloku.

Dispozičně 2+KK (dělicí příčka se ještě bude dodělávat), ideální pro jednotlivce nebo pár. Obývací část s kuchyní

(dodáváme standardně bez kuchyňské linky) a vstupem na terasu. Předsíňka s prostorem pro pračku a úložné prostory a koupelna s walk-in sprchovým koutem.

Dokončeny budou samozřejmě i vstupní a interierové dveře, zábradlí a podlahy.

Kolaudace cca 07/2026.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kondenzační kotel Baxi a podlahové vytápění po celém bytě.

Díky izolačním trojsklům a energetické třídě B tak nabízí nízké provozní náklady.

Podružná měřidla má každá jednotka samostatná.

Možnost přikoupit garáž 15m² k výhradnímu užívání za zvýhoděnou cenu.

Jakékoliv dotazy Vám rád zodpovím po telefonu, nebo osobně na prohlídce.