

Pronájem prostorného bytu 2+kk, 77 m², Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ 2.900 měsíčně za poplatky + vratná kauce 29.000 Kč při převzetí bytu + 29.000 Kč za 6 měsíců. Provize RK 29.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 77 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, velice prostorný byt 2+kk (o podlahové ploše 77,57 m²), který se nachází v pátém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je ideální na spolubydlení a obsahuje vstupní halu 16,3 m², dva neprůchozí pokoje 25 m² a 23 m², samostatný kuchyňský kout 6,7 m², který má vstup z halu, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, ledničkou s mrazákem (myčka není instalována a nájemník si ji může na vlastní náklad instalovat) a pračkou.

Na podlahách jsou krásné parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražačka a Vítkov.

Měsíční nájemné činí 29 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 29 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 29 000,-Kč.

Provize pro realitní kancelář je 29 000,-Kč + DPH.

Byt je ihned volný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.