



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 368

## Prodej rodinného domu, Krásné Pole

Pohoří, 72526, Krásné Pole, Ostrava



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1207 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům na ulici Pohoří v Krásném poli je fakt velkej a bude na něm hodně práce. Pak, ale budeš na místě, které je přesně podle tebe a to by ti mohlo dávat smysl.

Dokumentace na stavebním úřadu není, tak jsem nechal zpracovat passport aktuálního stavu, který ti předám nebo pošlu ještě před prohlídkou. S architektem můžeš navázat spolupráci i při rekonstrukci, z vlastní zkušenosti vím, že má dobré nápady.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 s většími pokoji. Obě mají cca 75 metrů čtverečních a vlastní vchod. Malým zásahem je propojíš klidně zpět v jeden celek. Popisuju to i ve videu, tak na něj koukni.

Je to tady i kompletně podsklepeno a sklepy jsou v dobrém stavu, pozemek má 1207 metrů a dům je napojen na

všechny inženýrské sítě. To ti dá při rekonstrukci svobodu a možnost využít všech technologií, které současnost nabízí. Okna jsou plastová, částečně je i zateplená fasáda, krovy v dobrém stavu.

Na zbytek koukneš osobně. Tak přijed'.